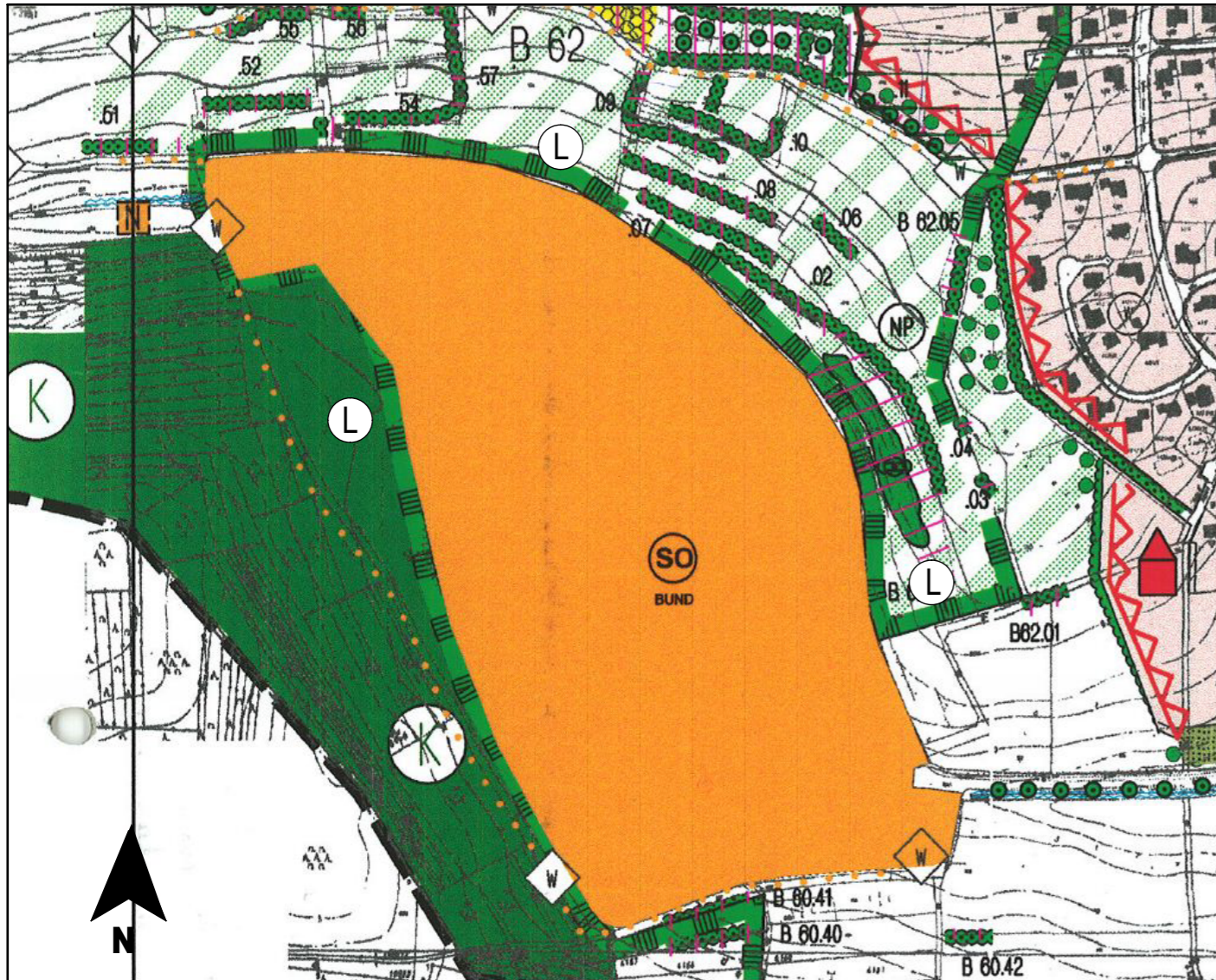


STADT MELLRICHSTADT

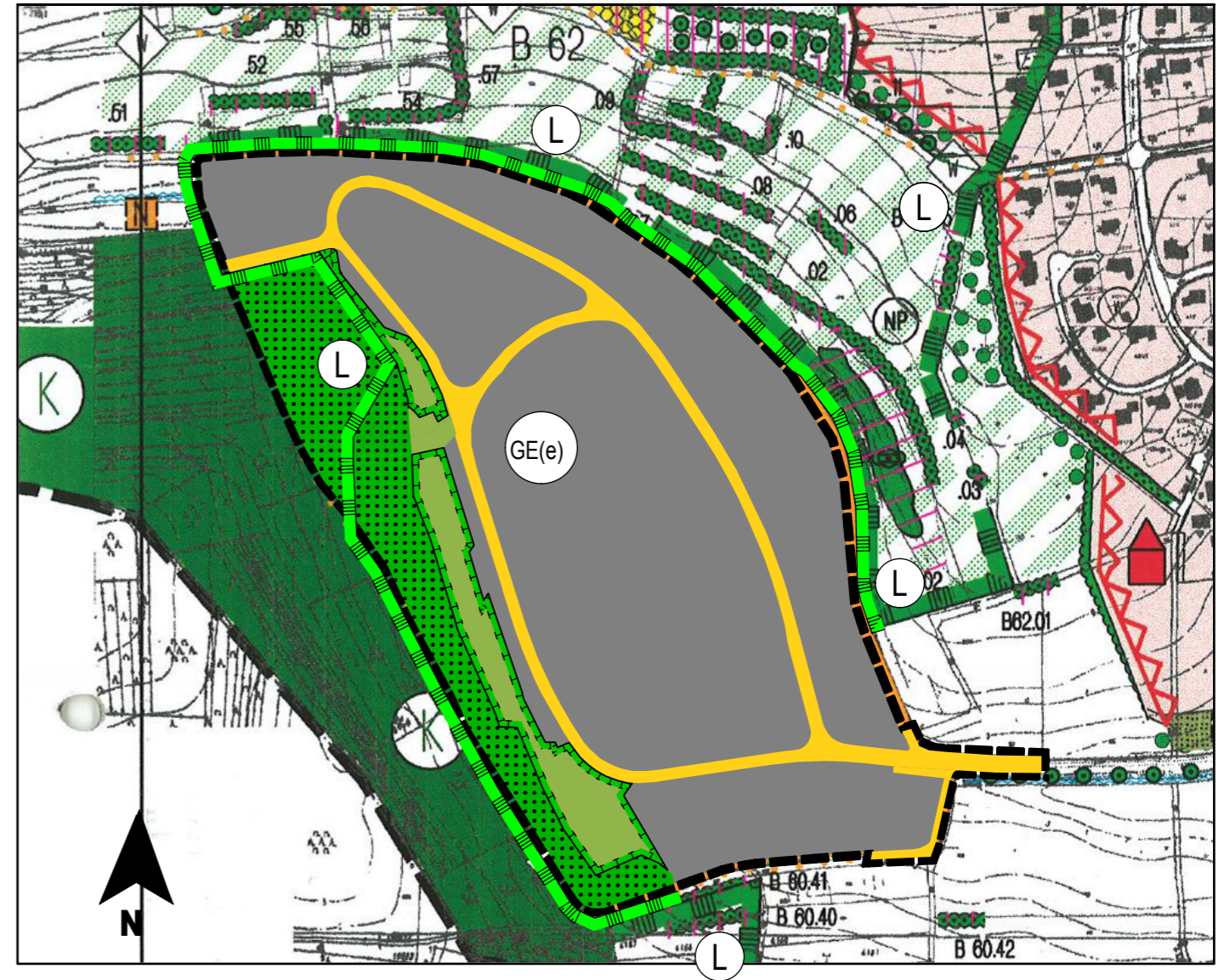
AUSZUG AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN LANDSCHAFTSPLAN









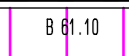





M 1:5000


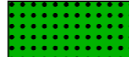

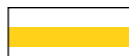
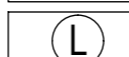
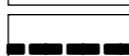
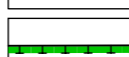
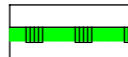


1. ÄNDERUNG DES LANDSCHAFTSPLANS

M 1:5000



-  Wohnbauflächen
-  Sondergebiet "Bund" (§ 11 BauNVO)
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Symbol für beabsichtigte bauliche Entwicklung
-  Baugrenze aus topographischer und landschaftsplanerischer Sicht
-  Flächen für Wald
Klimaschutzwald
-  Kleinteilig strukturierte Hänge oder andere besonders landschaftsprägende Bereiche/ Tabuzone für Erstaufforstung
-  Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
Schutzzone des Naturparks Rhön
-  zu schützende Biotope gemäß Biotopkartierung
(überlagernde Schraffur) mit Nummerierung
-  Biotopkomplex aus Kalkmagerrasen, Verbuschung u. Altgrasflächen
Entfernung von Nadelhölzern/Christbaumkulturen
-  Landschaftsbestimmende Hecken
-  Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen
-  Landschaftsbestimmende Einzelbäume und Obstbaugruppen
(Darstellung symbolhaft und bereichsgebunden)
-  Wanderwege

-  eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Waldfläche
-  Grünfläche
-  öffentliche Strassenverkehrsfläche
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  aktualisierte Darstellung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
(nachrichtliche Übernahme)

1. Landschaftsplanänderung "Gewerbegebiet - Hainbergareal"

Stadt Mellrichstadt

Vorentwurf

Auszug Landschaftsplan
Bestand / Geplant

Bayerische Landessiedlung GmbH

Bereich Standortentwicklung und Städtebau
Bahnhofstr. 29 95444 Bayreuth
Telefon: 0921/7842-0 Fax: 0921/7842-20



Maßstab 1:5000

Plan-Nr.

Datum 15.03.2012